Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 12 Del: 10 de noviembre de 2025 Al: 16 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22.218%	87.419%
Valor básico de la Obra	$ 24,080,949.08	$ 94,748,964.26

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30.644%	78.880%
Valor básico de la Obra	$ 33,213,457.72	$ 85,493,980.72

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continuo con la obra de mantenimiento general en la sede

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo actividad de pañete en muros afectados por la humedad en pasillo y oficinas (principal y auxiliar)
  - Se realizó actividad de demolición y limpieza en zona de muro y placa afectados por humedad
  - Se realizo actividad de perforación y aplicación para tratamiento de humedad en los muros afectados por la humedad en la sede

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 87,419%, un porcentaje ejecutado del 78,880%, obteniendo un avance negativo del 8,539%. El atraso se debe al cambio total de la cubierta incluyendo su estructura, como así mismo la ejecución de todas las actividades de cambio de redes sanitarias; lo anterior no estaba contemplado en el alcance inicial de las actividades a ejecutar en esta ORIP.

IMAGENES AVANCE



Selección de material para pañete



Aplicación de pañete en zona afectadas por humedad



Aplicación de pañete en zona afectadas por humedad y en placa de la sede



Aplicación de pañete en zona afectadas por humedad

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 12 Del: 10 de noviembre de 2025 Al: 16 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22.218%	87.419%
Valor básico de la Obra	$ 24,080,949.08	$ 94,748,964.26

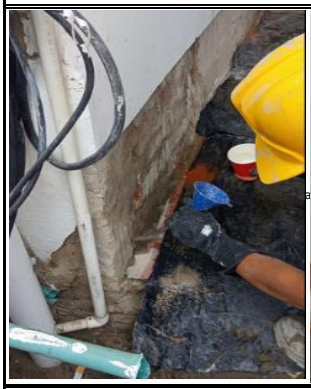
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30.644%	78.880%
Valor básico de la Obra	$ 33,213,457.72	$ 85,493,980.72

CONTRATO DE OBRA

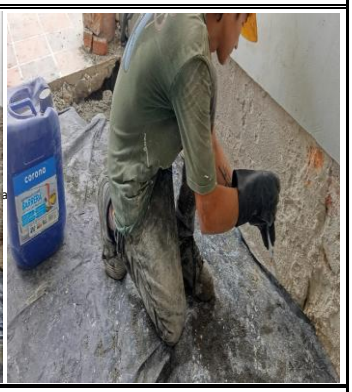
Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

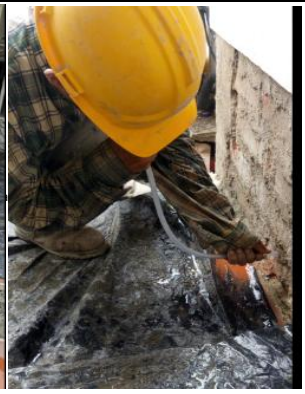
Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



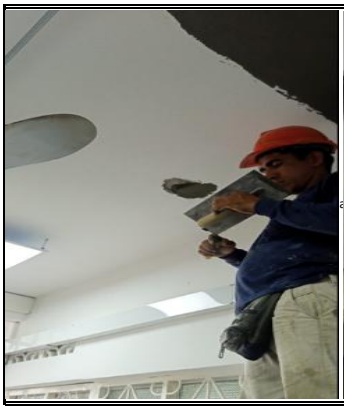
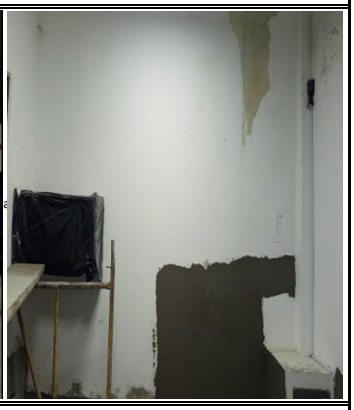

Aplicación de producto para impermeabilizar los muros

Aplicación de producto para impermeabilizar los muros

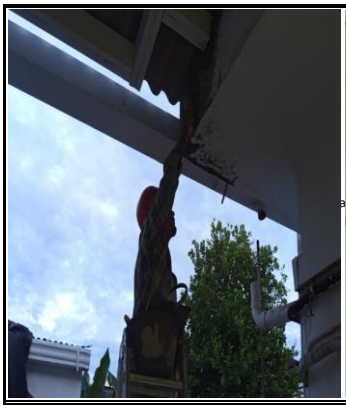
Aplicación de producto para impermeabilizar los muros

Resane de muros y placa de la sede




Perforación para actividad de impermeabilización




Actividad de pañete en placa exterior he interior de la sede

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 12 Del: 10 de noviembre de 2025 Al: 16 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22.218%	87.419%
Valor básico de la Obra	$ 24,080,949.08	$ 94,748,964.26

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30.644%	78.880%
Valor básico de la Obra	$ 33,213,457.72	$ 85,493,980.72

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Actividad de pañete en muro pasillo afectado por humedad



Actividad de pañete en placa zona archivo



Actividad de pañete en placa zona archivo



Actividad de pañete en placa zona archivo



Actividad de pañete en muro oficina afectado por humedad



Actividad de pañete en muro pasillo afectado por humedad

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 12 Del: 10 de noviembre de 2025 Al: 16 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22.218%	87.419%
Valor básico de la Obra	$ 24,080,949.08	$ 94,748,964.26

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30.644%	78.880%
Valor básico de la Obra	$ 33,213,457.72	$ 85,493,980.72

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 108,384,864.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,537,069.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 10 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito a la supervisión la aprobación y firma de los informes semanales del 1 al 9 y del informe mensual No 1, remitidos hace un tiempo. Lo anterior, para que la interventoría pueda proceder con la radicación del primer pago directo.**

*** El 10 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió actualización de formatos del sistema integrado de gestión de calidad para que a partir de la fecha sean utilizados. La interventoría recibió la documentación y remitió al contratista de obra para su conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 10 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión dio respuesta al oficio JVM–SNR-065–2443–2025, donde da claridad sobre la forma de pago por avance de obra para el contrato del contratista de interventoría.**

*** El 10 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0461101125, el contratista de obra remitió los ítems no previstos No 8 y No 9. Lo anterior, es está en revisión de la interventoría.**

*** El 10 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la interventoría aprobados para ser cargados en la plataforma SECOP II y proceder con el primer cobro parcial de la interventoría.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-073–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la segunda alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0461101125, el contratista de obra remitió los ítems no previstos No 10 y No 11. Lo anterior, es está en revisión de la interventoría.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0464111125, el contratista de obra remitió propuesta de construcción de los cuartos ambientales que han sido un requerimiento de la parte ambiental de la SNR. La interventoría reviso la propuesta y le dio viabilidad a la misma y dio traslado a la supervisión para su revisión y aprobación final.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales 5, 6, 7 y 8 corregidos de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-074–2443–2025., la interventoría remitió a la supervisión la documentación para el primer pago directo (primer cobro fijo) del contrato de interventoría.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-075–2443–2025, la interventoría informo a la supervisión sobre el estado actual de la ORIP de Purificación – Tolima, para traslado de los funcionarios.**

*** El 11 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-076-2443–2025, la interventoría le dio respuesta al contratista de obra sobre la documentación que ser requiere para cobrar el 10% faltante por sede y la documentación para la liquidación del contrato de obra.**

*** El 14 de noviembre de 2025 se realizo mesa de trabajo entre supervisión, contratista e interventoría para revisar la documentación que se requiere para el cobro del 10% de cada ORIO y la liquidación del contrato de obra e interventoría.**

*** El 12 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0461101125, el contratista de obra remitió ítem no previsto No 12. Lo anterior, es está en revisión de la interventoría.**

*** El 12 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-077–2443–2025, la interventoría reitero solicitud de remisión del informe mensual No 2 de los componentes SST y Ambiental.**

*** El 13 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 9, para revisión y aprobación de la interventoría.**

*** El 13 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría firmo y remitió aprobación de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9 del contratista de obra. Lo anterior, para que sean cargados en la plataforma SECOP II.**

*** El 14 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0477141125, el contratista de obra solicito definición sobre los recursos sobrantes en las ORIP de Puerto Boyacá, Cocuy y Chocontá.**

*** El 14 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión junto con la coordinación del grupo de infraestructura, dieron aprobación de la construcción de los cuartos ambientales en las ORIP de Puerto Boyacá, Cocuy y Chocontá, teniendo en cuenta que se cuentan con los recursos en estas sedes para construirlos. La interventoría le notificó al contratista de obra esta decisión y aprobación por parte de la entidad.**

*** El 14 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0476141125, donde solicito revisión, aprobación y respuesta formal de Novedades de (NP) y definiciones de alcance pendientes, requeridas para la radicación y cobro de cortes parciales.**

*** El 14 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión manifestó no tener observaciones a los ítems no previstos del 1 al 6 aprobado por la interventoría; por lo tanto, se consideran aceptados por la entidad. Ese mismo día se le notifica al contratista de obra para que pueda proceder con el respectivo cobro e incluirlos en los balances finales.**

*** El 14 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0479141125, el contratista de obra solicito información sobre el estado del modificatorio para la inclusión de la ORIP de Tunja. Ese mismo día, la interventoría remitió y dio traslado a la coordinadora del área de infraestructura de la entidad SNR, ya que la interventoría no tiene conocimiento del modificatorio.**

*** El 15 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0481151125, el contratista de obra remitió el informe mensual No 2. Este informe se encuentra en revisión de la interventoría.**

*** El 15 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0482151125, el contratista de obra remitió el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 de la ORIP de Tunja. Ese mismo día, la interventoría remitió y dio traslado a la coordinadora del área de infraestructura de la entidad SNR, ya que no se tiene conocimiento de la inclusión de esta sede a nuestro contrato.**

*** El 15 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-078–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra observaciones al ítem no previsto NP-7.**

*** Los rendimientos en la ejecución de las ORIP, se están viendo afectados por la falta de recursos económicos ya que a la fecha aún no recibe pagos por parte de la entidad, lo cual está generando un desequilibrio económico.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION
Firma:	Firma:
Nombre: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo: DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 244
Empresa: JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO